



### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO für Sportanlagen
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - Baugrenze
- Flächen für Sport- und Spielanlagen § 9 (1) Nr. 5 BauGB
  - Sportanlagen
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg, Waldweg, Platzfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
  - Grünanlagen
  - Spielplatz
  - Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) Nr. 16 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
  - Fläche für CEF-Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Digitalisierung und 1. Änd.)
  - nachrichtlich: Leitungen
  - nachrichtlich: Böschung

### Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss gem. §§ 1 (8), 2 (1) BauGB sowie Beschluss zum Erlass von örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 47 am 17.01.2018 am 25.11.2021

frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 25.11.2021 am 25.11.2021

Planbilligung gem. § 3 (2) BauGB sowie Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am 13.04.2022

öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 17 Auslegung vom 06.05.2022 bis 07.06.2022 am 28.04.2022 bis 07.06.2022

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB am 25.04.2022

Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 26.09.2022

Ausfertigung

Es wird die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Bebauungsplanes sowie der Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt:

Neulingen, 27.09.2022

  
Michael Schmitt  
Bürgermeister



Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Woche 39 in Kraft getreten am 29.09.2022



**GEMEINDE NEULINGEN**  
OT GÖBRICHEN

**Bebauungsplan "BÜCHIG"**  
1. Änderung

M 1: 500 in DIN A1  
M 1: 1.000 in DIN A3 25.03.2022

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE