



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise

SO 1	II
0.5	(1.2)
	a

SO 2a	III
0.5	(1.2)
	a

SO 2b	III
0.5	(1.2)
	a

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet für soziale Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

- 0.5 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise gem. textl. Festsetzungen
- (1.2) Geschossflächenzahl
- III maximale Anzahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Fläche für Tiefgarage (TG)

Grünordnung / Grünflächen

- Flächen für Anpflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 4. Änderung
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen zu Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen zur Nutzungsart gemäß textlichen Festsetzungen
- öffentliche Verkehrsfläche (Gehweg)
- Geltungsbereich Bebauungsplan i.d.F. der 3. Änderung (als Hinweis, ohne Festsetzungscharakter)

Verfahrensvermerke

Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Änderungsbeschluss gemäß §§ 1(8), 2 (1) und 13a BauGB am 25.09.2019  
 öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 41 am 10.10.2019

frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit gem. §§ 13a, 13, 3(1) BauGB am 21.10.2019

Planbilligung gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB sowie am 20.11.2019  
 Auslegungsbeschluss gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB

öffentliche Entwurfsauslegung gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB am 12.12.2019  
 öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 50 bis 31.01.2020  
 Auslegung vom 20.12.2019

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am 09.12.2019  
 gem. §§ 13a, 13, 4(2) BauGB

Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB am 19.02.2020

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird die Übereinstimmung der Inhalte der Bebauungsplan-Änderung sowie der Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt.

Neulingen, den 20.02.2020

*Michael Schmidt*  
 Michael Schmidt, Bürgermeister

Inkrafttreten gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Woche ... 10  
 in Kraft getreten am ... 05.03.2020

**GEMEINDE NEULINGEN**

Bebauungsplan "Allmendäcker Erweiterung"  
 4. Änderung

10.09.2019 M 1 : 500 in DIN A3

**SCHÖFFLER**  
 STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE