



Gemeinde Neulingen
Gemarkung Bauschlott

Enzkreis

6. Änderung des Bebauungsplans

"Allmendäcker – Bei der Kelter"

Deckblatt M 1:500

Fassung vom 11.07.2019

Änderungsbeschluss

gem. §§ 1 (8), 2 (1) und 13a BauGB am 24.07.2019
öffentlich bekannt gemacht
im Amtsblatt Woche 37 am 12.09.2019

Planbilligung sowie Auslegungsbeschluss

gem. §§ 13a, 13, 3 (2) BauGB am 24.07.2019

Öffentliche Entwurfsauslegung

gem. §§ 13a, 13, 3 (2) BauGB
öffentlich bekannt gemacht
im Amtsblatt Woche 38 am 19.09.2019
Auslegung vom 27.09.2019 bis 04.11.2019

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gem. §§ 13a, 13, 4(2) BauGB am 20.09.2019

Abwägung und

Satzungsbeschluss gem. § 10(1) BauGB
am 20.11.2019

Ausfertigung :

Es wird die Übereinstimmung der Inhalte der Bebauungsplanänderung sowie der Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt:

Neulingen, 21.11.2019


Michael Schmidt
Bürgermeister

Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB

durch die Bekanntmachung im Amtsblatt Woche 48 am 28.11.2019

Legende PlanzV 90:

-  WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO)
-  Vorgeschriebene First-, bzw. Hauptgebäuderichtungen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen:

-  bestehende Grenzen Liegenschaftskataster
-  Vorschlag wegfällende Grenzen
-  Vorschlag geplante neue Grenzen
-  Bezugshöhe zur Festlegung der maximal zulässigen Gebäudehöhe nach rechtskräftigem B-Plan

Erklärung Füllschema Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse Obergrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
zul. Dachformen Dachneigungen	Bauweise

Bearbeitung:



Ing. Büro Gann
Kernwiesenweg 12
75334 Straubenhardt
Tel. 07082/93611
Mail:
PeterGann@gmx.de

Darstellung Bestand entspricht Lika März 2019