



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen (Planung)
 - Gemischte Bauflächen (Planung)
 - Gewerbliche Bauflächen (Planung)
 - Sonderbauflächen (Planung)
- Zweckbestimmung Gemeinbedarf/Sonderbauflächen**
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schulen
 - Gebäude für kirchliche Zwecke
 - Gebäude für soziale Zwecke
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 - Gebäude für kulturelle Zwecke
 - Gebäude für sportliche Zwecke
 - Feuerwehr
- Grünflächen**
- Parkanlagen (Planung)
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Zeltplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
- Land-, Forst- und Wasserwirtschaft**
- Landwirtschaft
 - Aussiedlerhof
 - Wald (Planung)
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
- oberirdische Stromleitung
 - unterirdische Stromleitung (20 KV)
 - unterirdische Öl- und Ethylenleitung
 - unterirdische Gasleitung
 - Abwasserleitung
 - Wasserleitung
 - geplante Wasserleitung
- Ver- und Entsorgungsanlagen**
- Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Abwasser
 - Ablagerung
 - Brunnen Quellauffassung
 - Regenüberlauf-, Regenrückhaltebecken
 - Bodenfilteranlage
- Verkehr**
- Hauptverkehrsstraßen
 - geplante Hauptverkehrsstraße / Freihatetrasse
 - Öffentliche Parkfläche
 - Bahnfläche
- Aufschüttungen, Abgrabungen**
- Aufschüttung
 - Abgrabung
- Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiete
- Denkmalschutz**
- Bodendenkmal
 - Einwirkungsbereich des Welkulturerbes Maulbronn
- Natur- und Landschaftsschutz**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Geschützte Biotope nach NatSchG und LWaldG
 - FFH-Gebiete
 - Vogelschutzgebiete
 - Geschützter Grünbestand (Planung)
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Gemeindegrenzen
 - Alltagsverdachtsfläche
 - Hundesportverein
 - Flächen für grünordnerische Maßnahmen / nicht überbaubar

Verfahrensschritte nach BauGB

Fortschreibungsbeschluss gem. §§ 1 (6), 2 (1) BauGB öffentlich bekannt gemacht in den Amtsblättern Woche 27	am	21.03.2019
frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch eine Informationsveranstaltung	am	04.07.2019 05.07.2019
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern gem. § 4 (1) BauGB	am	15.07.2019
Planfestlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am	27.08.2019
öffentliche Entwürfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht in den Amtsblättern Woche 45 Auslegung vom 13.12.2021	am	02.12.2021 03.12.2021 31.01.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	28.11.2021
Abwägung und Widuramenbeschluss	am	14.03.2023

Ausfertigung:
Es wird die Übereinstimmung der 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit den hierzu abhängigen Beschlüssen der Verbandversammlung bestätigt.

Neulingen
Verbandsvorsitzender

Genehmigung:
GEMEINDEGEBT
gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 VO der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches
Pflanzm. den 12.04.2023
LANDRATSAMT ENZKREIS

Hilde Neidhardt
Dr. Hilde Neidhardt
Erste Landesbeamtin

Widuram gem. § 6 (5) BauGB durch Bekanntmachung der Genehmigung in den Amtsblättern Woche 12 am 23.03.2023
14.03.2023