



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - SO Sondergebiet großflächiger Einzelhandel gem. textlichen Festsetzungen
 - 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (BZH)
- Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - a Abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
 - Baugrenze
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche (mit Parkstreifen)
 - Fuss- und Radwege Wirtschaftsweg
 - Ein- und Ausfahrtsbereich zum Sondergebiet
 - nachrichtlich:
 - geplanter Radweg
 - geplante Einfädelspur
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche (mit Parkstreifen)
 - Fuss- und Radwege Wirtschaftsweg
 - Ein- und Ausfahrtsbereich zum Sondergebiet
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - öffentliche Grünflächen, Verkehrsgrün
 - private Grünflächen
- Pflanzgebote / Pflanzbindungen § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 - Baumerhalt
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Baumpflanzung
 - Flächen mit Pflanzbindung
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Gasleitung Bestand (nachrichtlich)
 - Gebäude Abbruch ohne Festsetzungscharakter
 - Planung Gebäude u. Stellplätze ohne Festsetzungscharakter
 - geplante Grundstücksgrenze ohne Festsetzungscharakter

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB sowie Beschluss zum Erfass von örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 4	am 12.10.2015 am 28.01.2016
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	am 26.01.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	am 01.02.2016
Planbilligung sowie Auslegungsbeschluss gem. § 3(2) BauGB	am 13.12.2017
öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3(2) BauGB öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 01-02 Auslegung vom 19.01.2018 bis 19.02.2018	am 11.01.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	am 10.01.2018
Planbilligung sowie erneuter Auslegungsbeschluss gem. § 4a(3) BauGB	am 25.04.2018
erneute öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 4a(3) BauGB öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 20 Auslegung vom 25.05.2018 bis 11.06.2018	am 17.05.2018
erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a(3) BauGB	am 08.05.2018
Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	am 25.07.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird die Übereinstimmung der Inhalte des Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt.

Neulingen, 26.07.2018

Michael Schmidt
Michael Schmidt
Bürgermeister

Inkrafttreten gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Woche ...31 am ...22.08.2018 in Kraft getreten

GEMEINDE NEULINGEN

OT BAUSCHLOTT

Bebauungsplan 'Nahversorgungszentrum'

M 1: 1.000 in DIN A3 / M 1: 500 in DIN A1 05.04.2018

Nutzungsschablone

Füllschema

Art der Nutzung	maximale GRZ	SO	0.4
zulässige Bauweise	max. Gebäudehöhe Bezugshöhe	a	GH max. 8,0 m BZH 327,00 m üNN



BP Nahversorgung_011

GERHARDT
stadtplanner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gsc-karlsruhe.de
www.gerhardt-stadtplanner-architekten.de