

## **Satzungen über**

# **1. den Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“ 2. die Örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Büchig - 1. Änderung“ Gemarkung Göbrichen**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S.1,4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Neulingen am 26.09.2022 den Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 25.03.2022 -.

### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

1. Bestandteile der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Büchig“, Gemarkung Göbrichen sind:
  - A Planzeichnung zum Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 25.03.2022 -
  - B Bauplanungsrechtliche zum Festsetzungen Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 11.08.2022
2. Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen sind
  - C Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen nach § 74 LBO in der Fassung vom 11.08.2022

3. Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungsbestandteile zu sein:
- D Hinweise zum Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 11.08.2022
  - E Begründung zum Bebauungsplan „Büchig - 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 11.08.2022
  - Umweltbericht mit integrierter Eingriff-Ausgleichsbilanz, GÖG, in der Fassung vom 03.05.2022
  - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, GÖG, in der Fassung vom 21.10.2019
  - FFH-Vorprüfung, GÖG, in der Fassung vom November 2017
  - Aufwertung Ersatzhabitat und Dokumentation Zauneidechsenumsiedlung, GÖG in der Fassung vom 21.12.2021

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

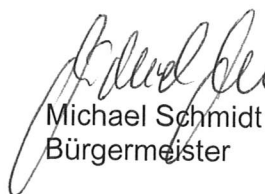
1. Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.
2. Ordnungswidrig im Sinne des § 213 Abs 1, Nr. 3 BauGB handelt, wer den im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1Nr. 25 b) festgesetzten Pflanzbindungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Büchig – 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Büchig – 1. Änderung“, Gemarkung Göbrichen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen verlieren die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Büchig“, soweit sie von diesen Satzungen überplant werden, ihre Rechtswirksamkeit.

Neulingen, den 27.09.2022

  
Michael Schmidt  
Bürgermeister



## Ausfertigung

Es wird die Übereinstimmung der Inhalte der Bebauungsplanänderung sowie der Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt:

Neulingen, den 27.09.2022

  
Michael Schmidt  
Bürgermeister

