



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - Q₃ GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - TH_{1FH} MAXIMALE TRAUFGHOHE, MAXIMALE FIRSHOHE
 - EFH EFH-HOHE, MAXIMALE HOHE DES ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENS
 - EA NUR EINZELHAUSER UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN (BETRIFFT SCHALLSCHUTZFESTSETZUNGEN)
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - O OFFENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
GEPLANTE OFFENTLICHE WEGEFLÄCHEN
 - EIN- UND AUSFAHRT UNZULASSIG
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS ODER ZUFahrTEN GEM. EinTRAG IN DER PLANZEICHNUNG
- GRÜNFLÄCHEN / PFLANZMASSNAHMEN
 - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN VERKEHRSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - FLÄCHEN FÜR KLEINGARTENNUTZUNG
 - ZU PFLANZENDER BAUM
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - FLÄCHEN FÜR AKTIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN (LÄRMSCHUTZWAND)
 - MIT GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM ERSCHÜTTERUNGSSCHUTZ
 - POLLER (NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG)

Verfahrensvermerke

Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Änderungsbeschluss gemäß §§ 1(8), 2(1) und 13a BauGB am 25.07.2018
- öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 35 am 30.08.2018
- Planbilligung gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB sowie Auslegungsbefehl gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB am 25.07.2018
- öffentliche Entwurfsauslegung gem. §§ 13a, 13, 3(2) BauGB öffentl. bekannt gemacht im Amtsblatt Woche 35 Auslegung vom 07.09.2018 am 30.08.2018 bis 08.10.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 13a, 13, 4(2) BauGB am 12.09.2018
- Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB am 27.02.2019

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Bebauungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Neulingen, den 28.02.2019

Michael Schmidt
Michael Schmidt, Bürgermeister



Inkrafttreten gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Woche ... am ...

15
11.04.2019

PROJEKT NR. 290.1	GEMEINDE NEULINGEN BEBAUUNGSPLAN ABRUNDUNG WOLFSBAUM 1. Änderung (Deckblatt)	FABUNG 18.06.2018
MAßSTAB 1:600		PLANGRÖßE DIN A4
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399 mail@gsa-karlsruhe.de www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de		GERHARDT stadtplaner,architekten

Wolfsbaum-20-Entwurf.dwg