



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Neulingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. [m ²]
Bauschlott	39100181	Bauschlott Süd-West	440,00	B	W	500
Bauschlott	39100183	Klingenpfad	330,00	B	W	700
Bauschlott	39100187	Mittengäßle, Seeblickstraße	350,00	B	W	700
Bauschlott	39100188	Mittelrain Kelter	420,00	B	W	600
Bauschlott	39103066	Pforzheimer-, Ölbronner Straße	280,00	B	M	700
Bauschlott	39103067	Ortskern Bauschlott	240,00	B	M	600
Bauschlott	39106072	Allmendäcker (Gewerbe)	120,00	B	G	
Bauschlott	39107327	Sozialtherapeutische Dorfgemeinschaft	240,00	B	SO	
Bauschlott	39107328	Lebensmittel-Einzelhandel Süd	180,00	B	SO	
Bauschlott	39109271	Südlich am Anger I (Gartenland)	30,00	SF	PG	
Bauschlott	39109272	Südlich am Anger II (Gartenland)	30,00	SF	PG	
Bauschlott	39109274	Sondergebiet Obstanlage Nord	3,50	SF	PG	
Bauschlott	39108128	Acker	2,80	LF	A	
Bauschlott	39108129	Grünland	1,50	LF	GR	
Bauschlott	39108130	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Bauschlott	39103321	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Bauschlott	39107331	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Bauschlott	39107329	Hinten auf der Hub (Kleintierzucht)	25,00	B	SO	
Bauschlott	39100650	Wohnen im Außenbereich	170,00	B	W ASB	
Göbrichen	39110191	Wolfsbaum	400,00	B	W	500
Göbrichen	39110195	Hohwaldstraße	320,00	B	W	600
Göbrichen	39110197	Brunnenbusch	390,00	B	W	600
Göbrichen	39110201	Unten am Dorf / Schulstraße	350,00	B	W	600
Göbrichen	39110202	Am Rain	400,00	B	W	500
Göbrichen	39113071	Ortskern Göbrichen	250,00	B	M	500
Göbrichen	39116074	Wolfsbaum (Gewerbe)	120,00	B	G	
Göbrichen	39119266	Erlenstraße (private Grünfläche)	30,00	SF	PG	
Göbrichen	39119267	Kronenstraße (private Grünfläche)	30,00	SF	PG	
Göbrichen	39119270	Eisinger Straße (private Grünfläche)	30,00	SF	PG	
Göbrichen	39119268	Am Kindergarten (private Grünfläche)	30,00	SF	PG	
Göbrichen	39119269	Krautgärten Bauschlottter Straße	30,00	SF	PG	
Göbrichen	39117114	Gartenhausgebiet Reut	20,00	B	SO	
Göbrichen	39118131	Acker	3,50	LF	A	
Göbrichen	39118132	Grünland	2,00	LF	GR	
Göbrichen	39118133	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Göbrichen	39113322	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Göbrichen	39117332	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Göbrichen	39117324	Kleintierzuchtanlage Göbrichen	25,00	B	SO	
Göbrichen	39117325	Reitanlage Hösel-Büchig	25,00	B	SO	
Göbrichen	39117326	Sportanlage Büchig	25,00	B	SO	
Göbrichen	39110651	Wohnen im Außenbereich	160,00	B	W ASB	
Nußbaum	39120208	Straßengärten	400,00	B	W	500
Nußbaum	39126195	Gewerbe Ortsrand West	80,00	B	G	
Nußbaum	39123075	Ortskern Nußbaum	250,00	B	M	500
Nußbaum	39123077	Nußbaum Nord	370,00	B	W	600
Nußbaum	39126075	Gewerbe Ortsrand Ost	90,00	B	G	
Nußbaum	39127117	Weiherbuckel (Gartenhausgebiet)	17,00	B	SO	
Nußbaum	39127118	Ziegelhütte (Gartenhausgebiet)	17,00	B	SO	
Nußbaum	39127119	Heilig Kreuz (Gartenhausgebiet)	17,00	B	SO	
Nußbaum	39128125	Acker	2,50	LF	A	

Nußbaum	39128126	Grünland	1,50	LF	GR
Nußbaum	39128127	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F
Nußbaum	39123320	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB
Nußbaum	39127330	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB
Nußbaum	39120649	Wohnen im Außenbereich	170,00	B	W ASB

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch