

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Gemeinde Neulingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. Qm
Bauschlott	39100181	Bauschlott Süd-West	500	B	W	500
Bauschlott	39100183	Klingenpfad	350	B	W	800
Bauschlott	39100187	Mittengäßle, Seeblickstraße	370	B	W	900
Bauschlott	39100188	Mittelrain Kelter	470	B	W	600
Bauschlott	39103066	Pforzheimer-, Ölbronner Straße	300	B	M	700
Bauschlott	39103067	Ortskern Bauschlott	280	B	M	800
Bauschlott	39106072	Gewerbe Allmendäcker	130	B	G	
Bauschlott	39107327	Sozialtherapeutische Dorfgemeinschaft	280	B	SO	
Bauschlott	39109274	Sondergebiet Obstanlage Nord	3,5	SF	PG	
Bauschlott	39108128	Ackerland	2,8	LF	A	
Bauschlott	39108129	Grünland	1,5	LF	G	
Bauschlott	39100650	Wohnen im Außenbereich	195	B	W ASB	
Bauschlott	39103321	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Bauschlott	39106228	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Bauschlott	39108130	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Bauschlott	39107329	Hinten auf der Hub	30	B	SO	
Göbrichen	39110191	Wolfsbaum	450	B	W	500
Göbrichen	39110195	Hohwaldstraße	370	B	W	600
Göbrichen	39110197	Brunnenbusch	440	B	W	600
Göbrichen	39110201	Unten am Dorf / Schulstraße	400	B	W	600
Göbrichen	39110202	Am Rain	450	B	W	500
Göbrichen	39113071	Ortskern Göbrichen	280	B	M	600
Göbrichen	39116074	Gewerbegebiet Wolfsbaum	130	B	G	
Göbrichen	39117114	Gartenhausgebiet Reut	20	B	SO	
Göbrichen	39118131	Ackerland	3,5	LF	A	
Göbrichen	39118132	Grünland	2,0	LF	G	
Göbrichen	39110651	Wohnen im Außenbereich	195	B	W ASB	
Göbrichen	39113322	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Göbrichen	39116229	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Göbrichen	39118132	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Göbrichen	39117326	Sportanlage Büchig	30	SF	SPO	
Nußbaum	39120208	Straßengärten	430	B	W	600
Nußbaum	39123075	Ortskern Nußbaum	270	B	M	600
Nußbaum	39126075	Gewerbe Kanalstraße	100	B	G	
Nußbaum	39120722	Bauerwartung Kanalstraße	120	E	W	
Nußbaum	39127117	Weiherbuckel (Gartenhausgebiet)	17	B	SO	
Nußbaum	39127118	Ziegelhütte (Gartenhausgebiet)	17	B	SO	
Nußbaum	39127119	Heilig Kreuz (Gartenhausgebiet)	17	B	SO	
Nußbaum	39128125	Ackerland	2,5	LF	A	
Nußbaum	39128126	Grünland	1,5	LF	G	
Nußbaum	39120649	Wohnen im Außenbereich	200	B	W ASB	
Nußbaum	39123320	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Nußbaum	39126227	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Nußbaum	39128127	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

GB - Baufläche für Gemeinbedarf