

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
 GUTACHTERAUSSCHUSS
 IM ENZKREIS

Gemeinde Neulingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2025

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Merkmale		Ref. Fl. m²	Euro/m² 01.01.2025
			Entwicklung	Nutzung		
Bauschlott	39100181	Bauschlott Süd-West	B	W	500	510
Bauschlott	39100183	Klingenpfad	B	W	800	350
Bauschlott	39100187	Mittengäße, Seeblickstraße	B	W	900	370
Bauschlott	39100188	Mittelrain Kelter	B	W	600	470
Bauschlott	39103066	Pforzheimer-, Ölbronner Straße	B	M	700	300
Bauschlott	39107457	Sport und Vereinsnutzung (überlagernd 3066)	B	GB		30
Bauschlott	39107458	Einzelhandel (überlagernd 3066)	B	SO		180
Bauschlott	39103067	Ortskern Bauschlott	B	M	800	280
Bauschlott	39106072	Gewerbe Allmendäcker	B	G		130
Bauschlott	39107327	Sozialtherapeutische Dorfgemeinschaft	B	SO		280
Bauschlott	39100650	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		200
Bauschlott	39103321	LF- und gewerbl. Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Bauschlott	39107459	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Bauschlott	39108128	Ackerland	LF	A		2,80
Bauschlott	39108129	Grünland	LF	GR		1,50
Bauschlott	39108130	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	F		1,00
Bauschlott	39109274	Sondergebiet Obstanlage Nord	SF	PG		3,50
Göbrichen	39110191	Wolfsbaum	B	W	500	450
Göbrichen	39110195	Hohwaldstraße	B	W	600	370
Göbrichen	39110197	Brunnenbusch	B	W	600	440
Göbrichen	39110201	Unten am Dorf / Schulstraße	B	W	600	420
Göbrichen	39110202	Am Rain	B	W	500	450
Göbrichen	39113071	Ortskern Göbrichen	B	M	600	280
Göbrichen	39116074	Gewerbegebiet Wolfsbaum	B	G		130
Göbrichen	39117114	Gartenhausgebiet Reut	B	SO		20
Göbrichen	39110651	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		200
Göbrichen	39113322	LF- und gewerbl. Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Göbrichen	39117460	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Göbrichen	39118131	Ackerland	LF	A		3,50
Göbrichen	39118132	Grünland	LF	GR		2,00
Göbrichen	39118133	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	F		1,00
Nußbaum	39120208	Straßengärten	B	W	600	430
Nußbaum	39123075	Ortskern Nußbaum	B	M	600	270
Nußbaum	39126075	Gewerbe Kanalstraße	B	G		150
Nußbaum	39127117	Weiherbuckel (Gartenhausgebiet)	B	SO		17
Nußbaum	39127118	Ziegelhütte (Gartenhausgebiet)	B	SO		17
Nußbaum	39127119	Heilig Kreuz (Gartenhausgebiet)	B	SO		17
Nußbaum	39120649	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		200
Nußbaum	39123320	LF- und gewerbl. Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Nußbaum	39127461	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Nußbaum	39128125	Ackerland	LF	A		2,50
Nußbaum	39128126	Grünland	LF	GR		1,50
Nußbaum	39128127	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	F		1,00

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone

Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

GB - Baufläche für Gemeinbedarf