

Satzungen über

- 1. den Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“**
- 2. die Örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“**

Gemarkung Göbrichen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. 2022 S. 26, 41) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 04.04.2023 (GBl. S. 137) hat der Gemeinderat der Gemeinde Neulingen am 24.05.2023 den Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 05.05.2023 -.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen sind:
 - A Planzeichnung zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 05.05.2023 -
 - B Bauplanungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 05.05.2023 -

2. Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen sind
 - C Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen nach § 74 LBO in der Fassung vom 05.05.2023
3. Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungsbestandteile zu sein:
 - D Hinweise zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 05.05.2023
 - E Begründung zum Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen in der Fassung vom 05.05.2023
 - Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Büro Breunig, in der Fassung vom 28.03.2022
 - Erläuterungsbericht Erschließung GWG „Wolfsbaum 2“ /Zufahrt Firma Koch, Genehmigungsplanung K 4531 vom Februar 2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

1. Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.
2. Ordnungswidrig im Sinne des § 213 Abs 1, Nr. 3 BauGB handelt, wer den im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) festgesetzten Pflanzbindungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wolfsbaum - Gewerbe - 2. Erweiterung“, Gemarkung Göbrichen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen verlieren die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wolfsbaum-Gewerbe-Erweiterung“, soweit sie von diesen Satzungen überplant werden, ihre Rechtswirksamkeit.

Neulingen, den 25.05.2023


Michael Schmidt
Bürgermeister



Ausfertigung

Es wird die Übereinstimmung der Inhalte des Bebauungsplanes sowie der Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt:

Neulingen, den 25.05.2023


Michael Schmidt
Bürgermeister

